

Số: 940/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 8 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp công trình thương mại, văn phòng, dịch vụ công cộng, chung cư và nhà ở thấp tầng tại phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Sông Hồng 26 và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phố Tiên Phú, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì (nay là phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ); Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi đất của Liên hiệp Hội khoa học và kỹ thuật tỉnh giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại phố Tiên Phú, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì (nay là phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp công trình thương mại, văn phòng, dịch vụ công cộng, chung cư và nhà ở thấp tầng tại phố Tiên Phú, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì (nay là phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp công trình thương mại, văn phòng, dịch vụ công cộng, chung cư và nhà ở thấp tầng tại phố Tiên Phú, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì (nay là phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Việt Trì;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ (Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 07/8/2025); đề nghị của UBND phường Thanh Miếu (Văn bản số 209/UBND-KTHTĐT ngày 12/8/2025) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 554/TTr-SNNMT ngày 27/8/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 5.698,9 m² tại phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ (bao gồm: diện tích đất ở tại đô thị 3.083 m²; diện tích đất công trình giao thông 1.591,1 m²; diện tích đất xây dựng công trình sự nghiệp 1.024,8 m² trong tổng số 5.847,9 m² đất đã được UBND tỉnh Phú Thọ thu hồi tại các Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 và Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 02/3/2022) sang đất ở tại đô thị và đất công trình giao thông để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 3.837,8 m² theo chỉ giới 73, 67, 80, 82, 83, 84, 48, 49, 50, 51, 52, 99, 85, 86, 89, 78, 69, 70, 71, 72, 100, 73; 91, 94, 95, 96, 97, 98, 61, 93, 92, 91 giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Diện tích đất công trình giao thông: 1.861,1 m² theo chỉ giới 58, 59, 60, 61, 98, 97, 96, 95, 58; 61, 62, 63, 64, 100, 72, 71, 70, 69, 78, 89, 86, 85, 99, 52, 53, 54, 55, 56, 90, 91, 92, 93, 61; 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 84, 83, 82, 80, 67, 73, 100, 64, 41. Sau khi hoàn thành dự án, chủ đầu tư dự án bàn giao cho UBND phường Thanh Miếu quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất thể hiện trên bản vẽ chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ lập, đã được UBND phường Thanh Miếu xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trình duyệt.

Điều 2. UBND tỉnh giao trách nhiệm như sau:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan tổ chức giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ theo đúng vị trí, ranh giới, diện tích theo chỉ giới trên bản vẽ được duyệt; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ thực hiện các thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Thanh Miếu, Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn